

## Tiloihin kohdistuvat investoinnit vuosille 2023–2027 selitysosa

### **Pohjois-Porin monitoimitalo, 1. vaihe (6.000.000 €)**

Hankkeen ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan opetustilat noin 600:lle 1.–6. luokan oppilaalle, kahdelle varhaiskasvatuksen ryhmälle, 80 hengen henkilökunnalle, lähikirjastolle, hammashuollolle sekä oppilashuollolle. Rakennuspaikka sijaitsee uudella kaavoitettavalla alueella Lotskerin, Ruosniemen ja Tuulikylän pientaloalueiden välissä. Monitoimitalon rakentaminen käynnistyy loppuvuoden 2021 aikana. Kiinteistö on tarkoitus ottaa käyttöön elokuussa 2023. Rakennuksen pinta-ala on 8500 m<sup>2</sup> ja investoinnin kustannusarvio on noin 22,5 miljoonaa euroa.

### **Ahlaisten monitoimitalo (3.200.000 €)**

Kaupunkivaltuuston 14.6.2021 § 139 kokouksessaan on tehnyt päätöksen, että Ahlasiin rakennetaan uusi monitoimitalo. Hankkeen osalta aloitetaan hankesuunnitelma, jossa määritellään keskeisimmät, tulevan uudisrakennuksen elinkaaren aikaiset laatuun ja kustannuksiin liittyvät tavoitteet. Uudisrakennuksen valmistuttua on varauduttava käyttötalouden osalta nykyisen koulun purkukustannuksiin ja tasearvon alaskirjaukseen. Uudisrakennuksen elinkaarilaskelma (20 vuotta) on alustavien laskelmien mukaan noin 5.400.000 euroa sisältäen ylläpitokulut, poistot ja lainan korkokulut.

### **Itä-Porin päiväkotitoimitalo (7.000.000 €)**

Syksyllä 2021 päätöksenteossa olevan hankesuunnitelman lähtökohtana on ollut Itä-Porin varhaiskasvatusalueen varhaiskasvatuspalvelujen uudelleen muotoilu, koska Väinölän ja Uudenkoiviston päiväkotien rakennukset ovat teknisen elinkaaren loppuvaiheilla. Valmistuvassa hankesuunnitelmassa määritellään keskeisimmät tulevan uudisrakennuksen elinkaaren aikaiset laatuun ja kustannuksiin liittyvät tavoitteet. Alustavan aikataulun mukaan tilat olisivat käytössä vuoden 2024 aikana.

### **Isomäen palloiluhalli (22.460.000 €, sis. siirron vuodelta 2022)**

Porin kaupunki käynnisti 2019 Urheilukeskuksen alueen (Isomäen) yleissuunnittelun vuonna 1996 laaditun yleissuunnittelun päivittämiseksi ja alueen nykyaikaistamiseksi. Yleissuunnitelman yhtenä tärkeimmistä tavoitteista oli löytää paikka tulevalle palloiluhallille. Porin kaupungin valtuusto osoitti päätöksellään (Kaupungin valtuusto 11.11.2019) vuoden 2020 talousarvioon (TA 2020) 150.000 euron investointimäärärahan uuden palloiluhallin hankesuunnitelman käynnistämiseksi. Valmistumassa olevassa hankesuunnitelmassa on suunniteltu rakentaa kenttäalue kolmeen eri lohkoon siten joko käytettävissä samaan aikaan kokonaisuudessaan tai se on erotettavissa kolmeen poikittaiseen kenttälohkoon.

Palloiluhalli tulee palvelemaan laajaa käyttäjäkuntaa, urheilulajien harrastajien ja kilpaurheilijoiden lisäksi myös tapahtumakäytössä.

Palloiluhallin tulisi sijaitsemaan Isomäessä, Porin urheilukeskuksen alueella, jossa on jo puitteet monenlaisille joukkueurheilulle. Palloilulajien välillä on keskenään samanlaisia toimintoja, joten toiminen samalla alueella mahdollistaa uudenlaista yhteistyötä lajien välille. Urheilukeskuksen alueen nykyisiä käyttäjiä ovat muun muassa jääkiekko, jalkapallo, jääpallo, pesäpallo. Koko urheilukeskuksen alueelle on laadittu vuonna 2020 yleissuunnitelma, jossa otetaan kantaa myös eri lajien ulko-olosuhteisiin (mm. katukoripallo, lentopallo) sekä erilaisten tapahtumien vaatimiin puitteisiin (mm. katusähly- ja katulätkätapahtumat) Tapahtumakaupunkina Pori haluaa profiloitua myös urheilutapahtuminen mahdollistajana.

Jäljempänä kuvatun urheilutalon peruskorjauksen yhteydessä tapahtuvan toiminnallisten muutoksen seurauksena osa urheilutalon käyttäjistä siirtyisi tulevaan palloiluhalliin. Lajeista salibandy olisi suurin käyttäjä, mutta myös futsal, lentopallo ja koripallo ovat merkittävän kokoluokan liikuttajia kaupungissa.

### **Pohjois-Porin monitoimitalo, 2. vaihe (7.500.000 €)**

Hankkeen toinen vaihe koskee yläkoulun rakentamista. Toiseen vaiheen suunnittelu aloitetaan kesällä 2022 ja rakentamisen ajankohta on kesä -23 – talvi 24/25.

### **Myllykartanon lisärakennus (420.000 €)**

Laadittu tarveselvitys keväällä 2022 selvitettiin tarpeet tilahankkeelle ja vaihtoehtoiset tavat ratkaista tilantarve. Tarveselvityksen avulla saadaan riittävä yleiskuva hankkeesta päätöksentekoa ja budjetointia varten, jotta käyttäjätoimiala voi esittää hankesuunnittelun käynnistämistä. Kiinteistön käyttäjät ovat kolmannen sektorin toimijoita Noormarkun kaupunginosasta. Rakennuksen peruskorjauksen suunnittelu ja toteutus on kaavailtu vuosille 2025–2026. Uuden rakennuksen pinta-ala on 120 m<sup>2</sup>.

### **Noormarkun paloasema (2.600.000 €)**

Noormarkkuun rakennetaan uusi paloasema hyväksytyh hankesuunnitelman mukaan. Paloasema rakennetaan vanhan paloaseman tontille. Porin kaupungin tilayksikkö on valmistellut yhteistyössä Porin YH-Asunnot Oy:n ja Satakunnan pelastuslaitoksen kanssa yhteistyössä Noormarkun palolaitoksen hankesuunnitelman. Hanke toteutetaan puhdaspaloasema-hankkeena, jonka sisäilmaluokka on S-2 ja puhtausluokka P-2. Rakennuksen pinta-ala on 1125m<sup>2</sup>. Uuden paloaseman rakentamispaikka sijaitsee Noormarkun keskustassa osoitteessa Palotie 4.

**Yyterin info (2.900.000 €)**

Hankkeen rakentamisen ajankohta on syksy 2022-syksy 2023. Rakennus tulee sijaitsemaan nykyisen punaisen tuvan kohdalle. Hankesuunnitelman mukainen tilaohjelma (406 hm<sup>2</sup>) on pienennetty taloudellisten reunaehtojen vuoksi mahdollisimman pieneksi. Tilat luovat toiminnalle nykytilanteeseen verrattuna aivan uuden lähtökohdan ja mahdollistavat toteutuessaan osaltaan Porin kaupungin Yyterin kasvua koskevien tavoitteiden saavuttamisen. Poikkeuslupa-menettely saattaa viivästyttää hanketta.

**Kirjurin kioski (200.000 €)**

Kirjurinluodon rannan kioskirakennukset ei vastaa alueella tarvittavien palveluiden tarpeita. Taavi-kioskin uudelleen rakentaminen aloitetaan kesäkauden jälkeen vuonna 2022 ja uusi kioskirakennus valmistaa ennen tapahtumaviikkoja kesällä 2023. Nykyiseen kioskiin verrattuna kioskiin tulee sisäpalvelupiste ja henkilöstön sekä asiakkaiden wc-tiloja. Rakennuksen kestävyyttä ja turvallisuustasoa parannetaan edelliseen kioskirakennukseen verrattuna. Hankkeen valmistumisajankohta on vuonna 2023.

**Raatihuoneen julkisivukorjaukset (660.000 €)**

Vuoden 2024 aikana laaditaan korjaussuunnitelmat ja vuoden 2025 kilpailutetaan hanke sekä toteutetaan julkisivukorjaukset.

**Kaupunginsairaalan B2-siiven peruskorjaus (2.600.000 €)**

Rakennusosan peruskorjaus hyvinvointialueen kliinisten tukipalveluiden käyttöä varten. Hankkeen alkuvaiheessa selvitetään hyvinvointialueen toiminnalliset tarpeet rakennuksen käyttötarkoitukseen ja tarpeisiin liittyen. Hanke toteutetaan tiiviissä yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa. Kaupunginsairaalan B2-siiven peruskorjaus on suunnitelmissa toteuttaa vuonna 2023-2024 aikana. Vuoden 2022 aikana aloitettavan toteutussuunnittelun yhteydessä on syytä tarkastella myös rakennuksessa toimivat tilatarpeet. Toteutussuunnittelun avulla saadaan riittävä yleiskuva hankkeen investointipäätöspäätöstä varten.

**Kaupunginsairaalan K-rakennuksen keittiön ja logistiikan osan peruskorjaus (1.720.000 €)**

Vuoden 2024 käynnistetään tarveselvitys, jossa selvitetään tarpeet tilahankkeelle ja vaihtoehtoiset tavat ratkaista tilantarve. Tarveselvityksen avulla saadaan riittävä yleiskuva hankkeesta päätöksentekoa ja budjetointia varten, jotta käyttäjätoimiala/hyvinvointialue voi esittää hankesuunnittelun käynnistämistä vuodelle 2025.

**Kaupunginsairaalan V-rakennuksen peruskorjaus (1.680.000 €)**

Kaupunginsairaalan V-rakennuksen peruskorjaus on suunnitelmassa toteuttaa vuoden 2027 aikana. Vuoden 2024 aikana laaditaan tarveselvitys, jossa selvitetään tarpeet tilahankkeelle ja vaihtoehtoiset tavat ratkaista tilantarve. Tarveselvityksen avulla saadaan riittävä yleiskuva hankkeesta päätöksentekoa ja budjetointia varten, jotta käyttäjätoimiala voi esittää hankesuunnittelun käynnistämistä vuodelle 2025. Rakennuksen pinta-ala on 664 m<sup>2</sup>.

**Kaupunginsairaalan A-rakennuksen peruskorjaus (7.200.000 €)**

Maantienkadun A-rakennus on suojeltu rakennus. Peruskorjauksen on suunnitelmassa toteuttaa vuosien 2025–2026 aikana. Vuoden 2024 aloitettavan toteutussuunnittelun yhteydessä on syytä tarkastella myös rakennuksessa toimivan tilatarpeet. Perusturvan tilatarpeita ovat muun muassa sosiaali- ja perhepalvelut, perheneuvola ja psykososiaaliset avopalvelut Teljäntorilta ja Pori-talosta. Rakennuksen pinta-ala on 3209 m<sup>2</sup>.

**Lavian terveysaseman peruskorjaus (4.820.000 €)**

Hankkeen alkuvaiheessa selvitetään hyvinvointialueen toiminnalliset tarpeet rakennuksen käyttötarkoitukseen ja tarpeisiin liittyen. Hanke toteutetaan tiiviissä yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa. Lavian terveysaseman peruskorjaus on suunnitelmassa toteuttaa vuonna 2025-2026 aikana

**Söörmarkun koulun peruskorjaus (2.830.000 €)**

Söörmarkun peruskorjaus on suunnitelmassa toteuttaa vuosien 2025-2026 aikana. Vuoden 2024 aikana laaditaan tarveselvitys, jossa selvitetään tarpeet tilahankkeelle ja vaihtoehtoiset tavat ratkaista tilantarve. Tarveselvityksen avulla saadaan riittävä yleiskuva hankkeesta päätöksentekoa ja budjetointia varten, jotta käyttäjätoimiala voi esittää hankesuunnittelun käynnistämistä vuodelle 2024. Koulun pinta-ala on 1254 m<sup>2</sup> ja päiväkodin 963 m<sup>2</sup>.

**Kalaholman koulun peruskorjaus (pieni ja iso koulu) (2.160.000 €)**

Kalaholman koulun peruskorjaus on suunnitelmassa toteuttaa vuosien 2026-2027 aikana. Vuoden 2024 aikana laaditaan tarveselvitys, jossa selvitetään tarpeet tilahankkeelle ja vaihtoehtoiset tavat ratkaista tilantarve. Tarveselvityksen avulla saadaan riittävä yleiskuva hankkeesta päätöksentekoa ja budjetointia varten, jotta käyttäjätoimiala voi esittää hankesuunnittelun käynnistämistä vuodelle 2025. Rakennuksen pinta-ala on 1485 m<sup>2</sup>

**Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennus (1.600.000 € siirrettävä vuodelta 2022)**

Ruokalarakennuksen peruskorjaustyöt aloitetaan vuoden 2023 alussa. Ruokalarakennus on rakennettu 1981. Kiinteistöön ei ole tehty isoja korjauksia lukuun ottamatta saloja- ja sadevesijärjestelmien uusimista vuonna 2019. Rakennuksessa ovat Noormarkun ja Ahlaisten alueen keskuskeittiö, koulun ruokasali sekä kotitalousopetustoiminnot. Keskuskeittiöstä valmistetaan annoksia Noormarkun ja Ahlaisten alueen kouluihin ja päiväkoteihin yhteensä n. 1100 annosta.

Hankesuunnittelun lähtötiedoiksi on tehty koko rakennuksen kuntoarvio ja sitä täydentävä kuntotutkimus sekä asbesti- ja haitta-ainakartoitus. Rakennuksen keskeiset toiminnot keskuskeittiö, ruokasali ja kotitalouden opetustilat vaativat hyvää hygieniatasoa. Tutkimusten perusteella kiinteistö ja sen järjestelmät ovat käyttökänsä lopussa, mutta kiinteistö on saneerattavissa. Tutkimuksissa havaittu kiinteistön isoin ongelma on liittymien ilmavuodot ja rakennuksen alipaineisuus.

**Kallelan koulun saneeraus Myötätuulen käyttöön (1.000.000 €)**

Kallelan koulun muutostyöt Myötätuulen koulun käyttöön. Rakennuksen pinta-ala on 1311 m<sup>2</sup>. Myötätuulen koulun oppilaiden opetustyöt alkavat uusituissa tiloissa syyslukukauden alkaessa vuonna 2023. Remontti on aloitettu kesällä 2022.

**Reposaaren alueen palvelumuotoilu ja toteutus (3.360.000 €)**

Kaupungin palveluiden keskittämisestä Reposaaren alueella on tehty yhdistetty tarveselvitys ja hankesuunnitelma, joka on valmistunut 3.9.2021. Samassa yhteydessä rakennusten kunto ja korjattavuus on selvitetty kuntotutkimuksin. Reposaaren puukoulukorttelin rakennukset (4 kpl) peruskorjataan. Tilaohjelman laajuus on n. 1230 m<sup>2</sup> ja korjausaste n. 76 %. Esi- ja perusopetus (1–6 vuosiluokat) yhdistetään. Lisäksi korttelin rakennuksissa tulevat toimimaan alueen varhaiskasvatus, terveysasemapalvelut sekä vanhuspalveluiden liikkuvien työntekijöiden työskentelytuki. Korttelissa toimiva lähikirjasto jatkaa toimintaansa entisellään. Toteutussuunnittelu on aloitettu 2021 loppusyksyllä ja se valmistui keväällä 2022. Rakennustyöt aloitetaan talvella 2022 ja tilat valmistuisivat käyttöön lukuvuoden 2024 alkuun mennessä.

**Kankaan koulun peruskorjaus (2.990.000 €)**

Kankaan koulun peruskorjaus on suunnitelmassa toteuttaa vuosien 2026-2027 aikana. Vuoden 2024 aikana laaditaan tarveselvitys, jossa selvitetään tarpeet tilahankkeelle ja vaihtoehtoiset tavat ratkaista tilantarve. Tarveselvityksen avulla saadaan riittävä yleiskuva hankkeesta päätöksentekoa ja budjetointia varten, jotta käyttäjätoimiala voi esittää hankesuunnittelun käynnistämistä 2025. Rakennuksen pinta-ala on 1836 m<sup>2</sup>.

**Taidemuseon peruskorjaus (4.000.000 €)**

Taidemuseossa heinäkuun 2021 tulipalon seurauksena käynnistettiin hankesuunnitelma, jossa määritellään keskeisimmät elinkaaren aikaiset laatuun ja kustannuksiin liittyvät tavoitteet. Vuoden 2022 aikana on tehty suunnittelua. Rakentaminen on tarkoitus ajoittaa vuosilla 2023 ja 2024. Tulipalossa näyttelyhalli ja länsipääty kärsi merkittäviä savuvahinkoja sekä rakenteellisesti että taideteoksien suhteen.

**Satakunnan museon julkisivun kunnostustyöt (950.000 €)**

Vuonna 2020 aikana laaditun kuntotutkimuksen mukaan julkisivun kunnostusta voidaan siirtää viidellä vuodella. Julkisivun kunnostuksen suunnittelu ja toteutus on kaavailtu vuosille 2024–2025.

**Kirjaston ja työväenopisto peruskorjaus (11.700.000 €)**

Kirjaston ja työväenopiston peruskorjaus on suunnitelmissa toteuttaa vuosien 2025–2026 aikana. Vuoden 2022 aikana laaditaan tarveselvitys, jossa selvitetään toiminnan vaatimat tulevaisuuden kirjaston tarpeet tilahankkeelle ja vaihtoehtoiset tavat ratkaista tilantarve. Hankesuunnittelu tehdään vuonna 2023. Hankesuunnittelun avulla saadaan riittävä yleiskuva hankkeesta päätöksentekoa ja budjetointia varten, jotta käyttäjätoimiala voi esittää suunnittelun käynnistämistä 2024. Rakennuksen pinta-ala on 8877 m<sup>2</sup>.

**Promenadisalin ja esitystekniikan korjaus ja salin kunnostustyöt (2.500.000 €)**

Hankkeen alussa laaditaan tarveselvitys, jossa selvitetään tarpeet tilahankkeelle ja vaihtoehtoiset tavat ratkaista tilantarve. Tarveselvityksen avulla saadaan riittävä yleiskuva hankkeesta päätöksentekoa ja budjetointia varten, jotta käyttäjätoimiala voi esittää hankesuunnittelun käynnistämistä.

**Nuorisotalo (5.550.000 €)**

Nuorisotalon peruskorjaus on suunnitelmissa toteuttaa vuosien 2025 aikana. Vuoden 2022 aikana laaditaan tarveselvitys, jossa selvitetään tarpeet tilahankkeelle ja vaihtoehtoiset tavat ratkaista tilantarve. Tarveselvityksen avulla saadaan riittävä yleiskuva hankkeesta päätöksentekoa ja budjetointia varten, jotta käyttäjätoimiala voi esittää hankesuunnittelun käynnistämistä 2023. Rakennuksen pinta-ala on 4207 m<sup>2</sup>.

**Urheilutalon peruskorjaus (10.080.000 €)**

Porin urheilutalo sijaitsee 13. kaupunginosassa (Kuninkaanhaka) osoitteessa Kuninkaanhaanaukio 12. Rakennuksen pinta-ala on 6950 m<sup>2</sup>. Porin urheilutalo on rakennettu vuonna 1982, eikä siihen ole kohdistettu suuria peruskorjauksia valmistumisen jälkeen. Talon tilat, toimivuus ja tekniikka ovat nykyajan vaatimuksiin nähden jääneet

vanhanaikaisiksi. Urheilutalon tilojen toiminnalliset ratkaisut on suunniteltu vuonna 1981, eivätkä ne vastaa nykypäivän tarpeita.

Hankesuunnitelma on valmistunut keväällä 2020, jossa on suunniteltu urheilutalon peruskorjauksen tarpeellisuutta tiloiltaan ja tekniikaltaan. Peruskorjauksella parannetaan rakennuksen käytettävyyttä, energiatehokkuutta sekä esteettömyyttä. Peruskorjaus on osa Porin kaupungin talousarviossa 2019 nimellä ”Kuninkaanhaan alueen kokonaissuunnittelun jatkotoimenpiteet” olevaa kokonaisuutta, jota käsitellään Porin urheilutalon osalta. Hanke on osa liikkumaan kannustavan Pasaasin alueen kokonaissuunnittelua. Pasaasin alue on kaupunkikuvallisesti merkittävä kokonaisuus ja siihen sisältyy olennaisesti myös urheilutalo. Urheilutalon välittömässä läheisyydessä on 500 oppilaan koulu vuosiluokille 6–9. Koulu panostaa erityisesti liikkumiseen ja hyvinvointiin.

Edellä mainitun palloiluhallin hanke kytkeytyy Porin urheilutalon käyttöasteeseen sekä remontointiin. Vuonna 1983 käyttöön otettu rakennus peruskorjataan ja peruskorjauksen tiloja muokataan palvelemaan paremmin hallin nykyisiä ja tulevia käyttäjiä. Tilojen peruskorjaus toteutetaan sillä periaatteella, että rakennuksen nykyisistä käyttäjäryhmistä tiloja käyttävät jatkossa yksilölajit tai niihin rinnastettavat lajit. Urheilutaloon jäävät käyttäjäryhmät olisivat voimistelulajit, kamppailulajit, voimailu, sekä pienpalloilu. Näiden lisäksi urheilutaloa käyttää rakennuksen vieressä sijaitseva Kuninkaanhaan urheiluyläkoulu sekä liikuntatunti- että muussa opetuskäytössä.

Urheilutalon peruskorjauksen suunnittelu on tarkoitus alkaa vuonna 2024. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2025 ja 2026.

### **Stadionin alueen peruskorjaus (3.280.000 €)**

Stadionin alueen peruskorjaus on suunnitelmissa toteuttaa vuosien 2024-2026 aikana. Vuoden 2022 aikana laaditaan hankesuunnittelu, jonka avulla saadaan riittävä yleiskuva hankkeesta päätöksentekoa ja tarkempaa budjetointia varten.

### **Kyläsaaren koulun peruskorjaus (3.220.000 €)**

Kyläsaaren koulun peruskorjaus on suunnitelmissa toteuttaa vuosien 2025-2026 aikana. Vuoden 2024 aikana laaditaan tarveselvitys, jossa selvitetään tarpeet tilahankkeelle ja vaihtoehtoiset tavat ratkaista tilantarve. Tarveselvityksen avulla saadaan riittävä yleiskuva hankkeesta päätöksentekoa ja budjetointia varten, jotta käyttäjätoimiala voi esittää hankesuunnittelun käynnistämistä vuodelle 2025. Rakennuksien (vanha osa, liikuntasali, viipalekoulu) pinta-ala on yhteensä 4369 m<sup>2</sup>.

**Väinölän koulun julkisivun ja vesikaton korjaustyöt (890.000 €)**

Vuoden 2023 aikana laaditaan korjaussuunnitelmat ja vuoden 2024 kilpailutetaan hanke sekä toteutetaan julkisivun ja vesikaton korjaustyöt.

**Myllykartanon peruskorjaus (550.000 €)**

Laadittu tarveselvitys keväällä 2022 selvitettiin tarpeet tilahankkeelle ja vaihtoehtoiset tavat ratkaista tilantarve. Tarveselvityksen avulla saadaan riittävä yleiskuva hankkeesta päätöksentekoa ja budjetointia varten, jotta käyttäjätoimiala voi esittää hankesuunnittelun käynnistämistä. Kiinteistön käyttäjät ovat kolmannen sektorin toimijoita Noormarkun kaupunginosasta. Rakennuksen peruskorjauksen suunnittelu ja toteutus on kaavailtu vuosille 2025–2026. Nykyisen rakennuksen pinta-ala on 423 m<sup>2</sup>.

**Reposaaren kalasatama (120.000 €)**

Kalasadaman toimintaedellytysten parantaminen, rannikkokalastuksen ja mahdollisuuksien tukeminen investoimalla pyydysvaraston laajentamiseen ja tulityötilan rakentamiseen. Tuleviin investointeihin haetaan tukea Euroopan meri- ja kalatalousrahastosta, tavoitteena saada rahastosta noin 60–80 % tukea investointien kokonaiskustannuksista.

**Yhteinen toimitilahanke, ympäristövirasto (1.400.000 €)**

Kaupungin toimialojen toimistotyötilat ovat nykyisin hajautuneet ympäri keskustaa ja lähialueita. Pirstaloitunut hallinto ja toimipisteiden hajanaisuus aiheuttavat kustannuksia toimialojen ja tukipalveluiden järjestämisen osalta. Nykyinen rakenne myös vähentää kohtaamisia ja luonnollista tiedonvaihtoa sekä hankaloittaa resurssien joustavaa yhteiskäyttöä.

Tulevaisuuden työympäristö on muuttunut pysyvästi vallitsevan koronaepidemian takia. Tulevaisuuden työtehtävien suorittaminen edellyttääkin esimerkiksi sosiaalista vuorovaikutusta ja tiimityöskentelyä, keskittymistä vaativaa informaation käsittelyä, jatkuvaa oppimista ja monipuolisten digitaalisten työvälineiden käyttöä. Tietotyön aika- ja paikkasidonnaisuus ovat tulleet jäädäkseen. Hybridityö eli etä- ja lähityön yhdistelmä on osa tulevaisuuden työelämää, mikä edellyttää toimintamallien, toimitilojen, johtamisen ja työkuulttuurin kehittämistä myös paikallisesti.

Toisen kerroksen ja kolmannen kerroksen peruskorjaus ent. Suomenpankki rakennuksessa. Hankesuunnittelu vuonna 2023, suunnittelu 2024 ja peruskorjaus 2025.



**Rakennusten myynti (150.000 €)**

Rakennuksien suunnitelmien mukainen realisointi tulevien vuosien aikana. Myyntien hyväksymiset viedään kohdekohtaisesti teknisen lautakunnan käsittelyyn.

**Kiinteistöjen suunnitelmallinen kunnossapito (4.500.000 €)**

Kiinteistöjen rakennusosa- ja järjestelmäkohtaisten peruskorjauksien ja teknisen korjausvelan pienentäminen sekä PTS-suunnitelman toteutussuunnitelmien toteutusta. Yksityiskohtaisempi työohjelma laaditaan tilayksikössä syksyn 2022 aikana ja sen hyväksyy tekninen lautakunta.